



Smlouva o dílo
na zhotovení pasportu objektů
evidenční číslo objednatele S2019/186, 1615/2019
evidenční číslo zhotovitele 191001

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1, Česká republika
IČO: 00006572
DIČ: CZ 00006572
zastoupený: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké
sněmovny

oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské
správy

bankovní spojení: ČNB Praha
č.ú.: 5622001/0710
dat.schránka : bykaigw

(dále jen jako „Objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel:

Společnost „LEVEN-i.L.R.-GEPOINT“
Se sídlem: Sechterova 1475/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice
za společnost jedná vedoucí společník podle smlouvy o sdružení doložené v Nabídce

Vedoucí společník: **LEVEN s.r.o.**
Se sídlem: Sechterova 1475/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice
Osoba oprávněná jednat: Petr Kubelka, jednatel, Ing. Marek Pavlík, jednatel
IČO: 25763610
DIČ: CZ25763610
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu:
dat.schránka: rzmidhy
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68058

Společník: **i.L.R. společnost s.r.o.**
Se sídlem: Navarova 45/2, 196 00 Praha 9 - Třeboradice
Osoba oprávněná jednat: Ing. Lukáš Řehák, jednatel
IČO: 06393993
DIČ: CZ06393993
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281426



Společník: **GEPOINT s.r.o.**
Se sídlem: Lomená 308/30, 162 00 Praha 6 - Střešovice
Osoba oprávněná jednat: Ing. Michal Čipera, jednatel
IČO: 04381025
DIČ: CZ04381025
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246720

(dále jen jako „Zhotovitel“)
na straně druhé

Preamble

Objednatel jako veřejný zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávací řízení. Oznámení veřejné zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2018-038636 (dále jen „Zadávací řízení“). Nabídka zhotovitele (dále jen „Nabídka“) byla zpracována podle zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) a byla v souladu se zákonem v Zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější. Tato smlouva je uzavřena s vybraným zhotovitelem podle Nabídky a ZD, přičemž za závazné dokumenty se pro obě smluvní strany považuje rovněž Nabídka a ZD.

I. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování pasportů všech objektů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (také dílčí části díla).
2. Pasportem objektu se rozumí vypracování dokumentace v rozsahu:
 - 2.1.1. **Prostorový pasport**, tj. zpracování grafických a popisných údajů o stávajícím objektu, venkovních plochách a v areálech příslušících k danému objektu. Zaměření polohopisu a výškopisu – systém JTSK, BPv.
 - 2.1.2. **Stavební pasport**, tj. zaměření stávajícího stavu stavebního objektu. Zaměření bude obsahovat půdorysy všech podlaží, charakteristické řezy (tzn. příčné a podélné řezy objektu), pohledy. Detailně v tabulkové formě budou zpracovány knihy místností obsahující základní údaje (číslo místnosti, podlahovou plochu, účel užívání, výšku místnosti) a zahrnující veškeré vnitřní prvky (vč. vestavěných skříní, radiátory s uvedením velikosti/počtu žeber) a vybraný mobiliář (mýdelníky a elektrické sušiče rukou na toaletách a zadavatelem definované koberce). Ostatní mobiliář není součástí pasportu.
 - 2.1.3. **Technický pasport**, tj. dokumentace technického zařízení objektu, zpracovaná do úrovně jednotlivých místností. Technický pasport objektu bude zpracován dle podkladů poskytnutých objednatelem s ověřením skutečného stavu viditelných prvků. U každého technického zařízení budou uvedeny základní údaje. Při provádění technického pasportu nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií, kde nebude možné ze strany objednatele poskytnout archivní dokumentaci, budou do pasportu zahrnuty pouze viditelné komponenty. Silnoproudé a slaboproudé zásuvky nebudou zakreslovány.

Technickým zařízením objektu se rozumí:

- technická zařízení
- technologické zařízení
- slaboproudé systémy
- bezpečnostní systémy



Technický pasport objektu bude zahrnovat i definované požadavky na provádění pravidelných zkoušek a revizí dle platných norem a předpisů souvisejících s provozováním jednotlivých systémů.

Součástí technického pasportu nebudou informační technologie a AV technologie.

3. Výsledkem předmětu plnění (díla) bude pro každý objekt podle Přílohy č. 1 této smlouvy dokumentace nazvaná „**Pasportizace objektu**“, který bude zahrnovat prostorový, stavební a technický pasport objektu. Dokument bude obsahovat textovou, výkresovou a tabulkovou část a bude předán v následujících formách a verzích:
 - 1) Tištěná verze ve 3 vyhotoveních
 - 2) Digitální verze na CD / DVD v 1 vyhotovení bude obsahovat:
 - a) Citovatelná verze ve formátech:
 - výkresová část ve formátu ve vektorové podobě ve formátu CAD obecném (*.DWG,);
 - texty formát kompatibilní s Microsoft Word
 - tabulky formát kompatibilní s Microsoft Excel
 - b) needitovatelná verze – výkresy, texty, tabulky formát pdf
4. Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, s Nabídkou a ZD, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jejich dodržáním.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu s čl. II této smlouvy.
6. Dílo obsahuje veškerá plnění zhotovitele a provedení všech souvisejících činností, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu, která za celé dílo činí:

Cena bez DPH	13.645.700 Kč
DPH 21%	2.865.597 Kč
Cena vč. DPH	16.511.297 Kč

2. Podrobná skladba ceny za jednotlivé objekty/dílčí části díla podle Přílohy č. 1 této smlouvy vč. jednotkových cen použitých k výpočtu ceny za jednotlivé objekty/dílčí části díla je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Cena díla i cena dílčích částí díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele na kvalitní zhotovení díla, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během realizace díla a též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na projednání s objednatelem, koordinaci, dopravu, použití



pomůcek a prostředků, využití odborníků, vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady zhotovitele, náklady na autorská práva, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

4. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po jeho úplném provedení. Dílo nebo jeho dílčí část je provedeno jeho dokončením a předáním a převzetím bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části sepíší smluvní strany protokol. Předáním a převzetím poslední z dílčích částí díla je splněn předmět smlouvy a zhotovitel je oprávněn dílo fakturovat. Závěrečný protokol o předání a převzetí kompletního díla přiloží zhotovitel v kopii k vystavené faktuře. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je datum podpisu závěrečného protokolu.
6. Splatnost daňového dokladu/faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy a dále musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve, než bude dílo řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak bude zhotoviteli obratem vrácen k jejich řádnému vyhotovení. Běh nové lhůty splatnosti začíná po doručení nového řádně vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Zhotovitelem fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla objednatelem odeslána na bankovní účet zhotovitele.
7. Ke sjednané ceně v Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v sazbě a ve výši podle platných předpisů k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona o DPH nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byla vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo její bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a zákona o DPH.



10. Jestliže zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy zveřejňován správcem daně, je objednatel oprávněn od této smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit.

III. Doba plnění, místo plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů a podkladů získaných od objednatele. Dokončené kompletní dílo (pro všechny objekty podle Přílohy č. 1 této smlouvy) zhotovitel předá objednateli **do 250 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé dílčí části díla podle této smlouvy plnit ve lhůtách stanovených v dokumentu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Každá jednotlivá dílčí část díla podle této smlouvy bude považována za ukončenou podepsáním protokolu o ukončení dané dílčí části díla objednatelem. Dílo bude ukončeno po předání a převzetí poslední dílčí částí díla a podpisem závěrečného předávacího protokolu.
3. Zhotovitel oznámí objednateli písemně termín zahájení prací na každé dílčí části díla. Od termínu zahájení prací na příslušné části díla:
 - a) bere objednatel na vědomí, že zhotovitel bude působit v příslušném objektu,
 - b) běží lhůta pro splnění dílčí části díla podle Přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel může realizovat více částí díla současně. Zhotovitel je povinen zpracovat dílčí část díla ve lhůtě, která je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel však může prominout nedodržení této lhůty, pokud zhotovitel nebude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů a současně bude zřejmé, že i přes prodlení v dílčí části díla bude ze strany zhotovitele dodržena lhůta podle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 4 této smlouvy (vícepráce), mohou smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě sjednat přiměřené prodloužení lhůty podle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Místem plnění jsou jednotlivé objekty podle Přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel k termínu zahájení prací na dílčí části díla sdělí zhotoviteli, jaké jsou podmínky pro vstup do příslušného objektu a jaká opatření je zhotovitel povinen v objektu dodržovat.
7. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele a řádně provedené a dokončené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Dokumentace požadovaná dle této smlouvy bude zhotovitelem vypracována v souladu s touto smlouvou, tj. zejména v souladu se záměry a pokyny objednatele, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších



předpisů, vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a v souladu s podmínkami a připomínkami objednatele. Zhotovitel zhotoví dokumentaci, příp. ostatní dokumentaci požadovanou dle této smlouvy, ve všech jejích částech dle příslušných stavebních, technických a jiných ČSN norem.

4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy písemně vytknout vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného prodlení na své náklady odstranit.
5. Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou zhotovitelem v projektové dokumentaci a v ostatní dokumentaci požadované dle této smlouvy použita v tomto významu.
6. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace a/nebo ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy platí následující pravidla:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí naměřených na stejném výkresu;
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů však musí být zachována;
 - bez ohledu na předcházející pravidla má projektová dokumentace a/nebo ostatní dokumentace požadovaná dle této smlouvy pozdějšího data vždy přednost před projektovou dokumentací a/nebo ostatní dokumentací požadovanou dle této smlouvy dřívejšího data.
7. Dílo je řádně dokončené, pokud neobsahuje žádné vady a nedodělky v předmětu díla, formální či právní nedostatky. Případné vady díla odstraní zhotovitel na výzvu objednatele ve lhůtě 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré dostupné informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy, a to zejména technickou dokumentaci objektů (půdorysy, řezy, atp...), pokud existuje.
9. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy, zapracovávat průběžně do zpracovávané dokumentace oprávněné připomínky objednatele, poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost a veškeré další výkony a služby, které souvisí se zpracováváním dokumentace, spolupracovat s objednatelem a jím určenými osobami, případně i jinými objednatelem určenými právníckými a fyzickými osobami při zpracovávání díla.
10. Zhotovitel se zavazuje nepřerušovat bez závažných důvodů a bez předchozího písemného upozornění předaného objednateli práce na plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele práce na plnění této smlouvy a v těchto pracích na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat; lhůta pro plnění takových prací a všech navazujících prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o



lhůtu přerušení prací; pokud celková lhůta přerušení prací přesáhne 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, přičemž mu bude uhrazena cena díla za výkony prokazatelně provedené ke dni přerušení prací objednatelem a spojené s plněním této smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky podle této smlouvy osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců, statutárních orgánů a prostřednictvím spolupracujících osob.
12. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukáží být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy a jejichž uskutečnění lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
13. Zhotovitel jmenuje „Hlavního inženýra projektu“ (dále též „HIP“) na celou dobu přípravy a realizace díla. Hlavní inženýr projektu může být zhotovitelem vyměněn pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem objednatele. Hlavní inženýr projektu musí mít po celou dobu trvání této smlouvy platné autorizační osvědčení vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků.
14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby. V případě porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu plnění této smlouvy i po jejím ukončení uchovávat v tajnosti – a bez předchozího písemného svolení objednatele nesdělí žádné třetí osobě údaje ohledně plnění poskytovaných na základě této smlouvy, ani žádné informace o objednateli nebo díle.
16. Zhotovitel bez předchozího souhlasu objednatele, za účelem propagace nebo reklamy, nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám, ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádnou technickou dokumentaci, ani žádné jiné informace týkající se plnění poskytovaného na základě této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoby, kterým sdělí se souhlasem objednatele jakékoli informace, dokumenty nebo údaje podle tohoto odstavce smlouvy, si byly vědomy povinností mlčenlivosti ohledně těchto dokumentů, údajů a informací, k nimž se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal.
17. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace díla, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
19. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům kontrolních orgánů a je povinen vytvořit těmto kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
20. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických



poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na technických poradách organizovaných objednatelem. Vstupní technickou poradou se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

21. Zhotovitel zpracuje dílo prostřednictvím realizačního týmu, který tvoří tyto osoby:

vedoucí realizačního týmu:

[REDACTED]

člen realizačního týmu (1):

[REDACTED]

člen realizačního týmu (2):

[REDACTED]

22. Osoby podle čl. IV. odst. 11 této smlouvy zhotovitel může vyměnit jen ze závažných důvodů. Změnu osob je zhotovitel povinen vždy písemně oznámit objednateli a současně je povinen k nově navrhovaným osobám doložit doklady o kvalifikaci, které budou prokazovat splnění kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byla kvalifikace osoby prokázána zhotovitelem v Nabídce.
23. Osoba na pozici vedoucí realizačního týmu nesmí být ve vztahu ke zhotoviteli poddodavatelem.
24. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a na požádání kdykoli později během plnění dle této smlouvy potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy. Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro zhotovitele minimálně do výše 20 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nezaplatí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy po celé období od podpisu této smlouvy do doby jejího ukončení, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody Smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
25. Pokud by zhotovitel hodlal při plnění díla využít bezpilotní prostředek (dron), musí před jeho prvním použitím objednateli předložit platné povolení k provádění leteckých prací, vydané Úřadem pro civilní letectví.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy, pokud je má k dispozici.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli kancelářskou místnost cca 12 m² v sídle objednatele, případně v objektu, v němž bude zhotovitel realizovat dílo.



4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro realizaci předmětu této smlouvy a zajistit vstup do objektů a jejich prostor; reagovat na případné dotazy zhotovitele nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich obdržení. Rozhodnutí objednatele budou učiněna nejpozději do sedmi pracovních dnů od vznesení požadavku zhotovitele. Souhlas objednatele s navrhovaným řešením nezbujuje zhotovitele výhradní odpovědnosti za řádné provedení díla.
5. Smluvní strany se zavazují dodržovat výlučně písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje prioritně doručování prostřednictvím datové schránky, na pracovní úrovni zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, přičemž každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku jsou změny smlouvy možné jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž v tomto případě je vyžadována listinná podoba.
6. Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti v souvislosti se smluvním vztahem podle této smlouvy na následující adresy:

Kontaktní údaje zhotovitele:

jméno a příjmení kontaktní osoby:

dat.schránka :

adresa:

e-mailová adresa:

telefon:

Kontaktní údaje objednatele:

jméno a příjmení kontaktní osoby:

dat.schránka:

adresa:

e-mailová adresa:

telefon:

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání poslední části díla objednateli.
2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším termínu ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 10 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 15 kalendářních dnů.
4. Zhotovitel nebude v průběhu doby podle odst. 1 tohoto článku zodpovědný (ledaže škodu způsobí)
 - a) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,



- b) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- c) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo nebo jeho dílčí část, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % smluvní ceny v Kč bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta se vypočítá z ceny dílčí části díla, které není prováděno řádně a včas.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení. Stejná smluvní pokuta se vztahuje na objednatelem reklamované vady díla po dobu poskytované záruky.
4. V případě porušení mlčenlivosti ze strany zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty.

VIII. Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). V ČR obecné nařízení o ochraně osobních údajů nahradí zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jehož příslušná novela však k 25. 5. 2018 není vydána.
2. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. 10. 1995, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. 4. 2016 (dále jen „Nařízení“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a



povinnostmi. Zhotovitel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

4. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele a objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
10. Zhotovitel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.
11. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
12. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.



13. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
14. Po skončení účinnosti této smlouvy je zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se ZD, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
4. Smlouva nepodléhá uveřejnění s odvoláním na § 3 odst. 2 písm. f) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem uzavření.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 2 (dvě) vyhotovení této smlouvy.
7. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
8. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
9. Součástí této smlouvy jsou její neoddělitelné přílohy:

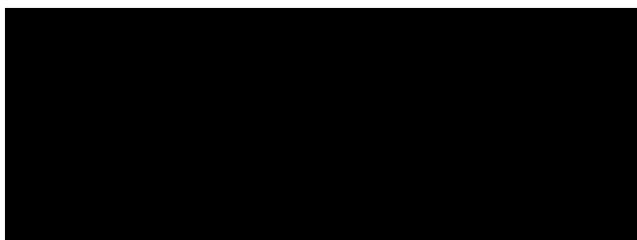


Příloha č. 1 – Seznam objektů

Příloha č. 2 - Cenová kalkulace a lhůty

Praha dne: 31 -10- 2019

Za objednatele:



.....
Ing. Mgr. Naďa Formanová
ředitelka odboru hospodářské správy

Praha dne: 31.10.2019

Za zhotovitele:



Ing. Marek Pavlík, jednatel LEVEN s.r.o.
Petr Kubelka, jednatel LEVEN s.r.o.



Příloha č. 1

Přehled budov v majetku Kanceláře Poslanecké sněmovny

dům	č.p.	č. parcely	kat. území	LV	podlaží	ostatní plocha m ²	
Sněmovní	176	81	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Sněmovní	1	74	Malá Strana	221	1.PP	5.NP	
Thunovská	9	80	Malá Strana	221	1.PP	5.NP	
Thunovská	10	79	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Tomášská	11	82	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Tomášská	12	83	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Tomášská	13	84	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Tomášská	14	85	Malá Strana	221	1.PP	5.NP	
Tomášská	15	86	Malá Strana	221	1.PP	5.NP	
Tomášská	16	87	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Malostranské náměstí	6	75	Malá Strana	221	1.PP	6.NP	
Malostranské náměstí	7	76	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Tomášská	8	78	Malá Strana	221	1.PP	5.NP	
Tomášská	518	77	Malá Strana	221	1.PP	4.NP	
Nový Svět, Harrachov	128	325	Nový Svět	362	1.PP	3.NP	les 24 306 m ² 4 137 m ²
Lipnice nad Sázavou	295	329	Lipnice nad Sázavou	496	1.PP	2.NP	16 749 m ² 410 m ² vodní plocha
Nerudova	249	53	Malá Strana	221	1.PP	5.NP	995 m ²
U Ladronky	1334	1689	Břevnov	276		3.NP	607 m ²
Rumunská	110	6	Vinohrady	2035	2,PP	7.NP	136 m ²

(NP včetně půdy)



Příloha č. 2

Cenová kalkulace a hůty

1		2	3	4	5	6	7
objekt		Stanovení ceny			Stanovení doby plnění		
		druh činnosti	počet hodin		doba plnění v kalendářních dnech za každý objekt	termín odevzdání do ... počtu kalendářních dnů od účinnosti smlouvy	
1	Sněmovní 176, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		60	60	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
2	Sněmovní 1, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		60	60	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
3	Thunovská 9, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		60	60	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
4	Thunovská 10, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		60	60	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
5	Tomášská 11, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		90	150	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
6	Tomášská 12, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		90	150	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
7	Tomášská 13, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		90	150	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
8	Tomášská 14, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		90	150	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
9	Tomášská 15, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		90	150	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
10	Tomášská 16, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420		90	150	
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
11	Malostanské náměstí 6, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	470	60	60		
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
12	Malostanské náměstí 7, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	470	60	60		
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
13	Tomášská 8, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420	60	60		
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
14	Tomášská 518, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	420	60	60		
		stavební pasport	450				
		technický pasport	410				
15	Nový Svět 128, Harrachov	prostorový pasport	560	40	250		
		stavební pasport	180				
		technický pasport	180				
16	Lipnice nad Sázavou 295	prostorový pasport	520	40	250		
		stavební pasport	180				
		technický pasport	180				
17	Nerudova 249, Praha 1 - Malá Strana	prostorový pasport	680	40	250		
		stavební pasport	580				
		technický pasport	490				
18	U Landronky 1334, Praha - Břevnov	prostorový pasport	120	40	250		
		stavební pasport	90				
		technický pasport	90				
19	Rumunská 110, Praha - Vinohrady	prostorový pasport	180	40	250		
		stavební pasport	200				
		technický pasport	120				

13 645 700,00